A JL Machado atua no segmento da incorporação e construção civil, em busca de novos recursos financeiros para a viabilização de empreendimentos imobiliários.

A formatação de uma operação financeira com base imobiliária exige sólidos conhecimentos do setor financeiro e imobiliário, otimizando assim a utilização de capital próprio com maximização de resultados e viabilização de empreendimentos.

Dentre os inúmeros produtos oferecidos pelo mercado financeiro a este segmento, destacamos:

Financiamento a produção: destinado às construtoras e incorporadoras para desenvolvimento de empreendimentos;

Securitização de recebíveis: destinado a transformação de créditos imobiliários em títulos de investimento de renda fixa. Uma operação de securitização imobiliária se resume na compra de créditos imobiliários, utilizando recursos financeiros através da colocação dos CRI's – Certificados de Recebíveis Imobiliários, pelas companhias securitizadoras, que irão oferecê-los investidores;

Fundo de Investimento Imobiliário: Ferramenta utilizada para captação de recursos através do sistema de distribuição de valores mobiliários e destinados à aplicação em empreendimentos imobiliários.